



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
634

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη βελτίωση καμπύλης της Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Τουρκικών Συνόρων στην διασταύρωση των οδών Γ. Κονδύλη και Τρ. Μιχαηλίδη πόλεως Ξάνθης. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων. 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής). 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Ο.Τ. 63 του Δήμου Μάνδρας Ν. Αττικής και που ρυμοτομήθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την διάνοιξη οδών στο χώρο περίξ του 1ου Δημοτικού Σχολείου Μάνδρας Ν. Αττικής. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3826

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη βελτίωση καμπύλης της Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Τουρκικών Συνόρων στην διασταύρωση των οδών Γ. Κονδύλη και Τρ. Μιχαηλίδη πόλεως Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγ-

ματος «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

4. Το υπ' αριθμ. 3034/17.10.90 έγγραφο Δ.Σ.Ε./τ. 5ης ΠΥΔΕ, με την οποία εγκρίθηκαν το κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας για τη διαπλάτυνση της καμπύλης του θέματος.

5. Την υπ' αριθμ. ΒΣ1α/1/115-Κ/23.5.1985 απόφαση του τ. ΥΠΑΕ, «Περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77, για το τμήμα από ΧΘ 169 + 976,95 μέχρι ΧΘ 220 + 000 (έξοδος Καβάλας - Κουτσό) της υπ' αριθμ. 2 Εθνικής οδού Θεσ/νίκης - Τουρκικών Συνόρων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους Δημοσίας ωφελείας και ειδικότερα για τη βελτίωση καμπύλης της Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Τουρκικών Συνόρων στη διασταύρωση των οδών Γ. Κονδύλη και Τρ. Μιχαηλίδη πόλεως Ξάνθης, έκτασης συνολικού εμβαδού 850,60 μ² που βρίσκεται στο Νομό Ξάνθης.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται αποτυπώνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, και εμβαδομετρείται στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν και εγκρίθηκαν από τη Δ.Σ.Ε. τ. 5ης ΠΥΔΕ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

- 1) Κονδελίδης Αθανάσιος και Μιχαήλ
- 2) Ζιώγκας Δημήτριος
- 3) Βαλαβανίδης Φώτιος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη

α) Του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (έργο 8271005/ΣΑΕ 071), και

β) Των παροδίων ιδιοκτητών που οφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΤΖΟΓΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 58364

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την 155.624/10.11.1989 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Γ. Αναστασάκη, των Ιωάννη Παπανικολάου και Κρυσταλίας ή Κρυστάλλως Παπανικολάου οι οποίοι ενεργούν ως μόνα μέλη της Ομορρύθμου Εταιρείας με την επωνυμία «Ιωάννης Παπανικολάου και Σία Ο.Ε.» αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 38663/1989 αίτηση του Ιωάννη Παπανικολάου.

8. Την 355/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 18043/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Λαμάχου 5 στην Πλάκα εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Π. Δ/γμα (Δ' 617) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων επί της οδού Λαμάχου 5 στην Πλάκα, του οποίου αποκλειστική κυρία τυγχάνει η παραπάνω αιτούσα την μεταφορά του συντελεστή δόμησης εταιρείας «Ιωάννης Παπανικολάου και Σία Ο.Ε.» όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58364/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 167,87μ²

β. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 3

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 167,87 × 3,00 = 503,61μ²

ε. Δομημένη επιφάνεια: 242,13μ²

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 261,48μ² (503,61-242,13=261,48μ²) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω ιδιοκτήτριας Εταιρείας για εμβαδόν 261,48μ² από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. Γ. 66298

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 4164/17.5.1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσάνθης Κυρίμη - Σαββοπούλου, της Αριάδνης Καρανασάση αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 166/2.5.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 41734/21.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
9. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Σοφίας Λασπά επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης, στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και επί της οδού Πλαταιών 58, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού

Πλαταιών 58, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 69852/5192/19.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 679) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά συντελεστή δόμησης Αριάδνης Καρανασάση, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62298/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 270,39 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,60.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σε αυτό είναι $270,39 \times 3,60 = 973,40$ τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 157,27 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 816,13 τ.μ. ($973,40 - 157,27 = 816,13$) εκ των οποίων 32 τ.μ. από ισόγειο και 784,13 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αριάδνης Καρανασάση για εμβαδόν 816,13 τ.μ. (32 τ.μ. από ισόγειο και 784,13 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

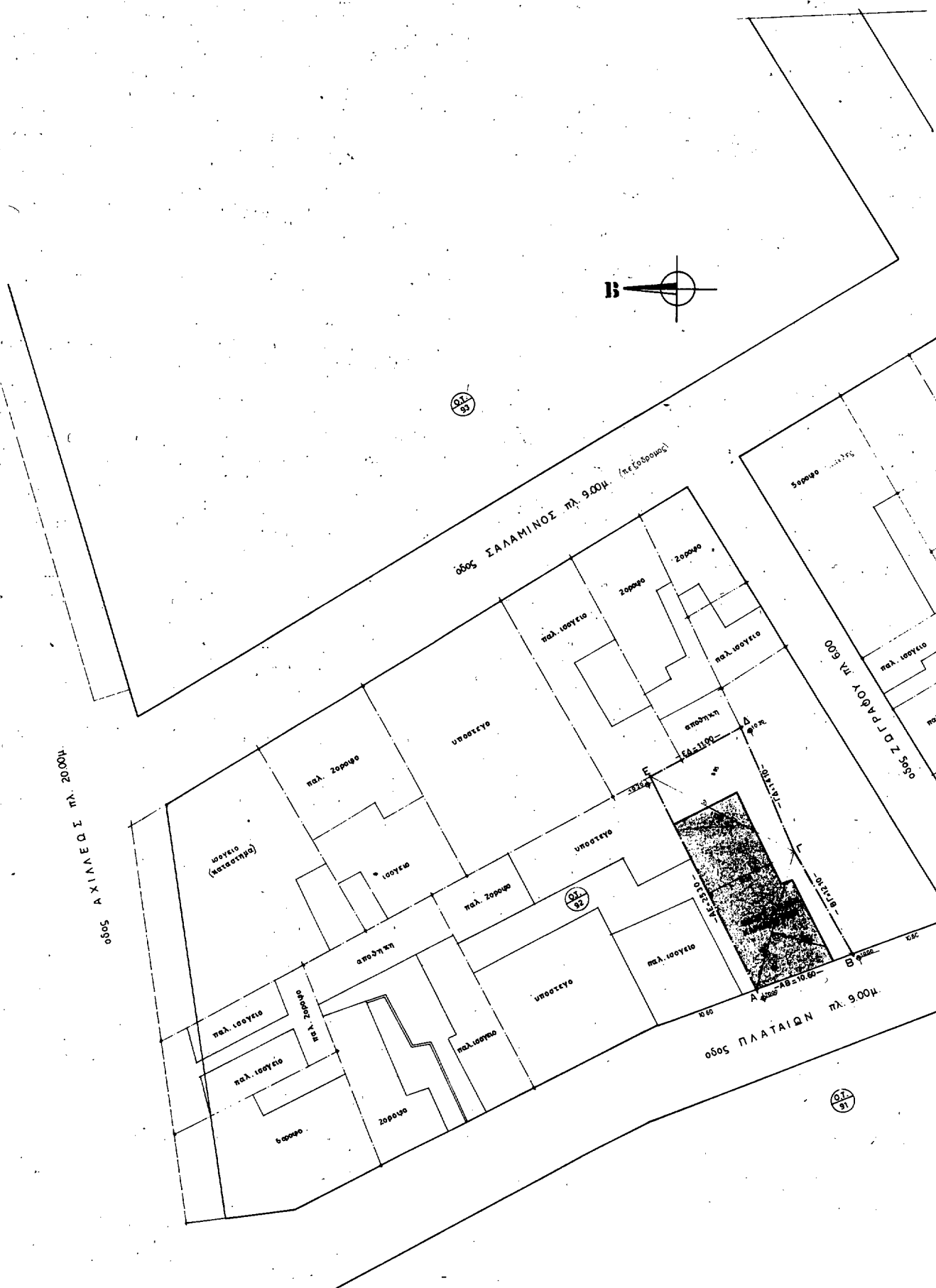
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

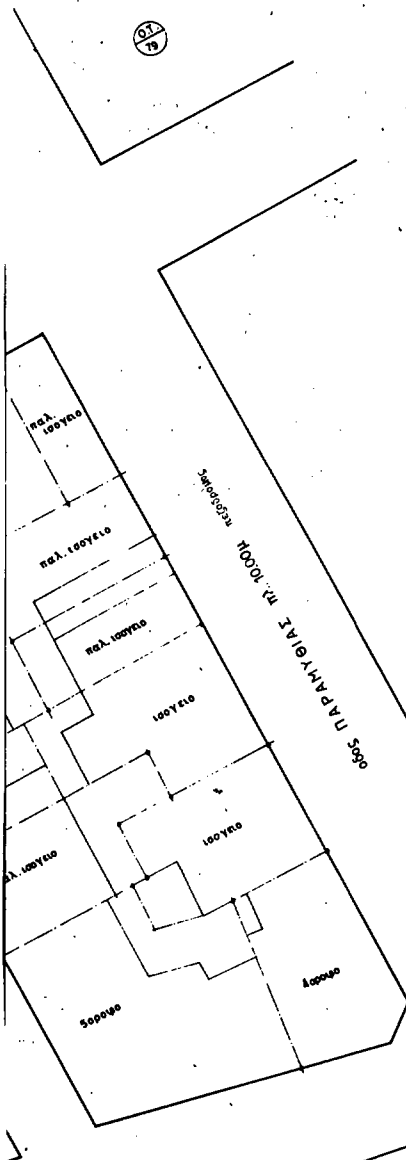
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1990

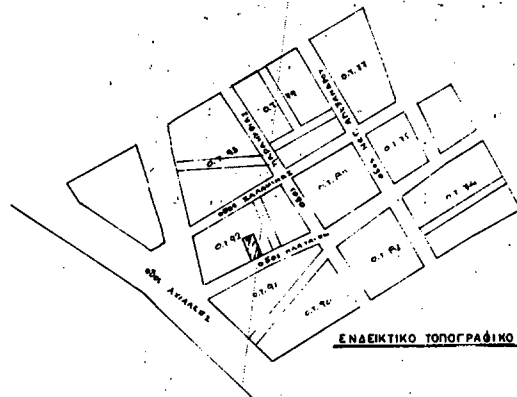
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Αριθ. πράξης Ε 25 525/1961
Βασ. διαταγή από 3/9/1956
Σ.Δ. 3 60 Ε = 200,00μ² Π = 10,00μ
Προ: 9/6/73
Ε = 112,50μ² Π = 6,00μ
Σύστημα καλύψης Γ.Ο.Κ. 85
Ιστορ. Κέντρο - Αρχαιολογία

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε οικ. (ΑΒΓΔΑ) = Ε (ΑΓΕΑ) + Ε (ΑΒΓΑ) + Ε (ΓΔΕΓ)
Ε οικ. (ΑΒΓΔΑ) = 129,03 + 63,70 + 77,66 = 270,39μ²

ΑΒ = διαμορφωμένη ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΦΕΤΕΡΑΙΟΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΠΡΟΤΥΠΟΝ Γ. 62298/90
ΣΥΜΦΩΝΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΕΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΑΡΜΕΤΗΣ ΔΙΑΤΑΓΗΣ
ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΟΥ ΘΕΛΕΙΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)
ΑΘΗΝΑ 18. Σεπτεμβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΚΑΚΚΟΖΑΚΗ

Εγκρίσεις:

εργοδοτής: Δημόσια Καραναστάση
έργο: ευδοση τιτλού μεταφοράς
συντελεστού δομικής
θέση: οδός πλάτανης 33 Μεταξουργείο

μελετητής:
πολ. μηχαν.: Μιχαήλ Καραναστάσης

θέμα σχεδίου:

αριθ. σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Α1

κλίμακα: 1:200

χρονική μελέτη: Σεπτέμβριος 1990

υπογραφή

σφραγίδα

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Ο.Τ. 63 του Δήμου Μάνδρας Ν. Αττικής και που ρυμοτομήθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την διάνοιξη οδών στο χώρο πέριξ του 1ου Δημοτικού Σχολείου Μάνδρας Ν. Αττικής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 60/82 πράξη αναλογισμού και ρυμοτομίας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, η

οποία κυρώθηκε με την με αριθμό 15672/1699/82/16.7.1982 απόφαση της Διευθύντριας της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 30.40 μ² ιδιοκτησίας της Ζαφειρίας συζύγου Νικολάου Δουδέση το γένος Χρ. Στάμου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 63 του Δήμου Μάνδρας Ν. Αττικής και προορίζεται για την διάνοιξη οδών στο χώρο πέριξ του 1ου Δημοτικού Σχολείου Μάνδρας Ν. Αττικής και κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 88/23.1.1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 883/17.10.1990 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης για ποσό 273.600 δρχ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ